

Stand: 3. Februar 2020

### **Suchprofil Wohnen WREI-02: Gewerbe Value-Add / Opportunistisch**

Wir suchen zum Ankauf für den Bestand unserer Joint Venture Gesellschaft Westend Real Estate Investors GmbH Wohnanlagen oder Mehrfamilienhäuser im gesamten Bundesgebiet

Bitte beachten Sie, daß die genannten Kriterien Idealkriterien sind. In Einzelfällen weichen wir vom Suchprofil ab.

#### **Objektarten**

- Gewerbeimmobilien (Büro, Handel, Lager/Industrie/Gewerbe)
- Gemischt genutzte Immobilien
- Keine Betreiberimmobilien
- Gerne Immobilien aus Notverwertungen, Zwangsversteigerungen oder Insolvenzen
- Gerne notleidende Objekte

#### **Volumina**

- € 1- € 15 Millionen
- Einzelobjekte oder kleinere Objektpakete

#### **Standorte**

- Standorte ab 15.000 Einwohner oder im direkten Einzugsgebiet solcher Standorte
- Gerne Umland von Metropolen

#### **Lagen**

- Mittlere bis sehr gute Lagen oder Lagen mit Entwicklungspotential
- Sowohl innerstädtisch als auch Stadtrandlagen oder Gewerbegebiete

#### **Mietverträge**

- Keine festen Vorgaben
- Gerne kurze Restlaufzeiten
- Gerne kleinteilige Vermietung
- Leerstand bis ca. 40% angenehm

Sie wollen uns ein passendes Objekt anbieten? Wir behandeln Ihre Angebote vertraulich und geben diese nicht ohne Ihre Zustimmung an Dritte weiter.

**Benötigte Mindestangaben:**

- Verweis auf das Gesuch (**Suchprofil Gewerbe WREI-02**)
- vollständige Adresse
- aussagekräftige Bilder
- Objektbeschreibung mit Angaben zum Zustand
- aktuelle Mietaufstellung, vorzugsweise im Excel-Format, mit Angaben zu Mietflächen, Einheiten, Leerständen, Miethöhen
- Direktangebote von Verkäufern werden bevorzugt behandelt
- Maklerangebote bitte mit Angaben zum Auftragsverhältnis und Provisionsforderungen

Bitte schicken Sie Ihre Angebote an: [info@janzenco.com](mailto:info@janzenco.com)

Janzen & Co. GmbH  
Herrn Sascha Janzen  
Liebigstraße 8a  
60323 Frankfurt

Tel: 069 420 8898 0  
<https://janzenco.de>

Costa Real Estate GmbH  
Herrn Filipe Costa  
Hansaallee 23  
60322 Frankfurt

Tel: 069 959 656 0  
<https://www.costareal.de>

Gemeinsam exklusiv mandatiert für Westend Real Estate Investors GmbH



