

Stand: 10. Oktober 2022

## Suchprofil Wohnen: Value-Add / Opportunistisch

Wir suchen zum Ankauf für den Bestand unserer Joint Venture Gesellschaft Westend Real Estate Investors GmbH Wohnanlagen oder Mehrfamilienhäuser im gesamten Bundesgebiet

Bitte beachten Sie, daß die genannten Kriterien Idealkriterien sind. In Einzelfällen weichen wir vom Suchprofil ab.

### Objektarten

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Gemischt genutzte Immobilien
- Gerne Immobilien aus Notverwertungen, Zwangsversteigerungen oder Insolvenzen
- Gerne notleidende Objekte

### Volumina

- € 0,5- € 15 Millionen
- Bevorzugt ab ca. 20 Wohneinheiten
- Einzelobjekte oder kleinere Objektpakete

### Standorte

- Standorte ab 10.000 Einwohner oder im direkten Einzugsgebiet solcher Standorte
- Ost- und Westdeutschland
- Schwerpunktregionen: Rhein-Ruhr bis Rhein-Main, Niedersachsen

### Lagen

- Mittlere bis sehr gute Lagen oder Lagen mit Entwicklungspotential
- Sowohl innerstädtisch als auch Stadtrandlagen

### Objektstrukturen

- Kein bis mittlerer Instandhaltungs- und Modernisierungsrückstau
- Keine Vollsaniierungsobjekte
- Gerne Restanten
- Gerne sozialer Wohnungsbau
- Gerne Notverwertungen, Zwangsversteigerungen oder Insolvenzen
- Gerne notleidende Objekte
- Gerne Forderungskäufe
- Gewerbeanteil bis ca. 20% der Ist-Miete
- Leerstand bis ca. 50% angenehm

Sie wollen uns ein passendes Objekt anbieten? Wir behandeln Ihre Angebote vertraulich und geben diese nicht ohne Ihre Zustimmung an Dritte weiter.

**Benötigte Mindestangaben:**

- Verweis auf das Gesuch (**Suchprofil Wohnen WREI-01**)
- vollständige Adresse
- aussagekräftige Bilder
- Objektbeschreibung mit Angaben zum Zustand
- aktuelle Mietaufstellung, vorzugsweise im Excel-Format, mit Angaben zu Mietflächen, Einheiten, Leerständen, Miethöhen
- Direktangebote von Verkäufern werden bevorzugt behandelt
- Maklerangebote bitte mit Angaben zum Auftragsverhältnis und Provisionsforderungen

Bitte schicken Sie Ihre Angebote an: [angebote@janzenco.com](mailto:angebote@janzenco.com)

Janzen & Co. GmbH  
Herrn Sascha Janzen  
Liebigstraße 8a  
60323 Frankfurt

Tel: 069 420 8898 0  
<https://janzenco.de>

Costa Real Estate GmbH  
Herrn Filipe Costa  
Hansaallee 23  
60322 Frankfurt

Tel: 069 959 656 0  
<https://www.costareal.de>

Gemeinsam exklusiv mandatiert für Westend Real Estate Investors GmbH



## Auszug unserer Ankäufe

